



MEIN  
WILERFELD



Lebensraum,  
wie ich ihn will.



## Weiler

In der Vorderlandgemeinde Weiler lebt man ruhig und gemütlich, umringt von Bergen und satten Wiesen. Die Hohe Kugel und der Wildbach Ratz liegen direkt vor der Haustür, sowie die endlosen Radwege durch das Vorarlberger Rheintal. Dennoch ist die Gemeinde Weiler inmitten des pulsierenden Rheintals und die Städte des Landes sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Ortsbild von Weiler ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen. Radfahren, spazieren, shoppen oder einfach im Garten die Seele baumeln lassen.

# Mein Wilerfeld 1

Die Projektliegenschaft Wilerfeld 1 liegt nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Die schöne Lage in Kombination mit kurzen Wegen zu Kindergarten, Schule und Nahversorgung versprechen eine hohe Lebensqualität.

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Naturliebhaber und Sportbegeisterte ideale Bedingungen für diverse Aktivitäten vor: Sei es ein Spaziergang oder Dauerlauf im Grünen, die Erkundung der Kesselschlucht oder ein gemütlicher Fussballkick unter Freunden, die Möglichkeiten sind für verschiedenste Ansprüche gegeben.



Eigentum,  
wie ich es will.





Wohlfühlzone,  
wie ich sie will.

# Haus Wilerfeld 1

Durch die innovative Planung des Mehrfamilienhauses im Wilerfeld 1 fühlt man sich sofort geborgen. Es strahlt Ruhe, Sicherheit und ein richtiges Zuhause aus. Insgesamt entstehen hier elf exklusive, lichtdurchflutete Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit großzügigen Terrassen. Die Ausstattung der Wohnungen ist sehr hochwertig und vermittelt Qualität und Stil. Die großzügige und barrierefreie Wegeführung durch das Haus, bringt sie von der hellen Tiefgarage bis in ihre Wohnung. Alles was ein Zuhause ausmacht, erwartet sie hier jeden Tag.







**Wohnqualität,  
wie ich sie will.**



# Erdgeschoss

## TOP 1

2 Zimmer | ca. 58 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 19 m<sup>2</sup> |  
Gartenanteil ca. 26 m<sup>2</sup>

## TOP 2

3 Zimmer | ca. 75 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 20 m<sup>2</sup> |  
Gartenanteil ca. 74 m<sup>2</sup>

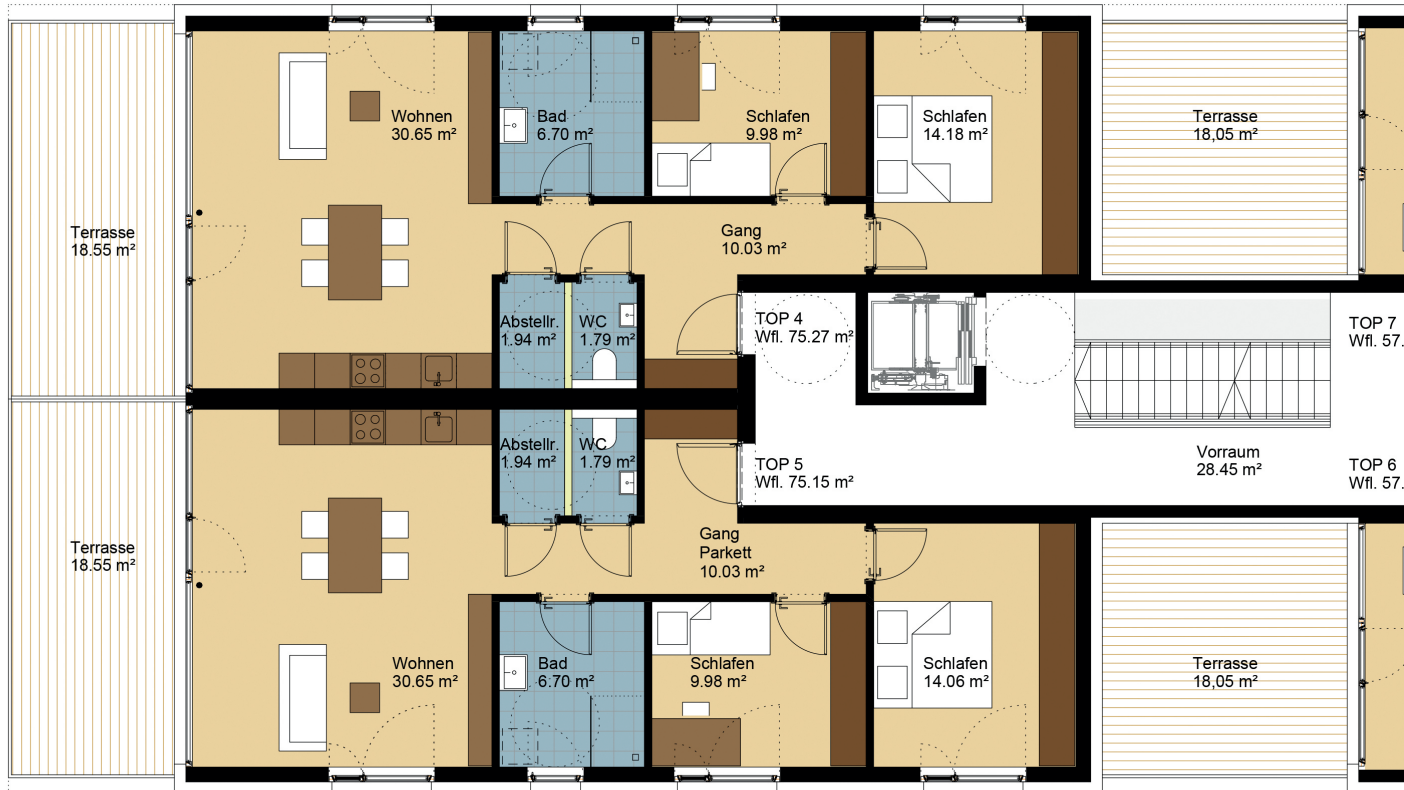
## TOP 3

2 Zimmer | ca. 64 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 20 m<sup>2</sup> |  
Gartenanteil ca. 62 m<sup>2</sup>



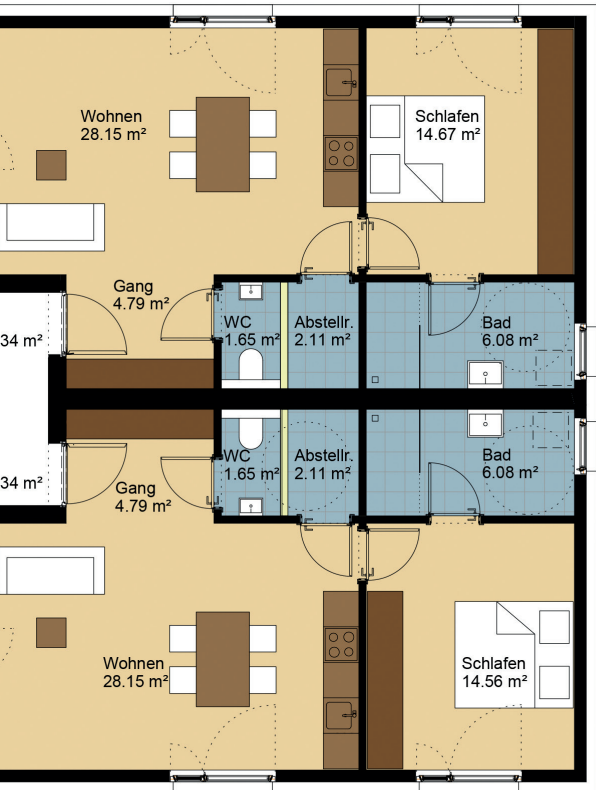


# TOP 4



# TOP 5

## TOP 7



## TOP 6

# Obergeschoss

## TOP 4

3 Zimmer | ca. 75 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 19 m<sup>2</sup>

## TOP 5

3 Zimmer | ca. 75 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 19 m<sup>2</sup>

## TOP 6

2 Zimmer | ca. 57 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 18 m<sup>2</sup>

## TOP 7

2 Zimmer | ca. 57 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 18 m<sup>2</sup>

# Dachgeschoss

## TOP 8

3 Zimmer | ca. 75 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 19 m<sup>2</sup>

## TOP 9

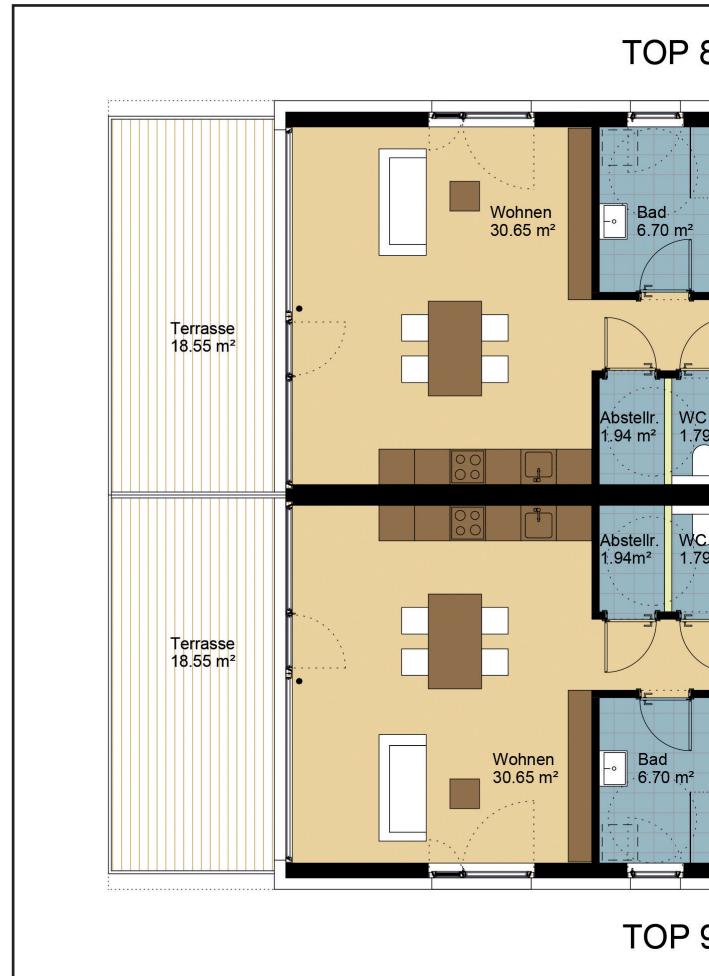
3 Zimmer | ca. 75 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 19 m<sup>2</sup>

## TOP 10

2 Zimmer | ca. 57 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 18 m<sup>2</sup>

## TOP 11

2 Zimmer | ca. 57 m<sup>2</sup> | Terrasse ca. 18 m<sup>2</sup>



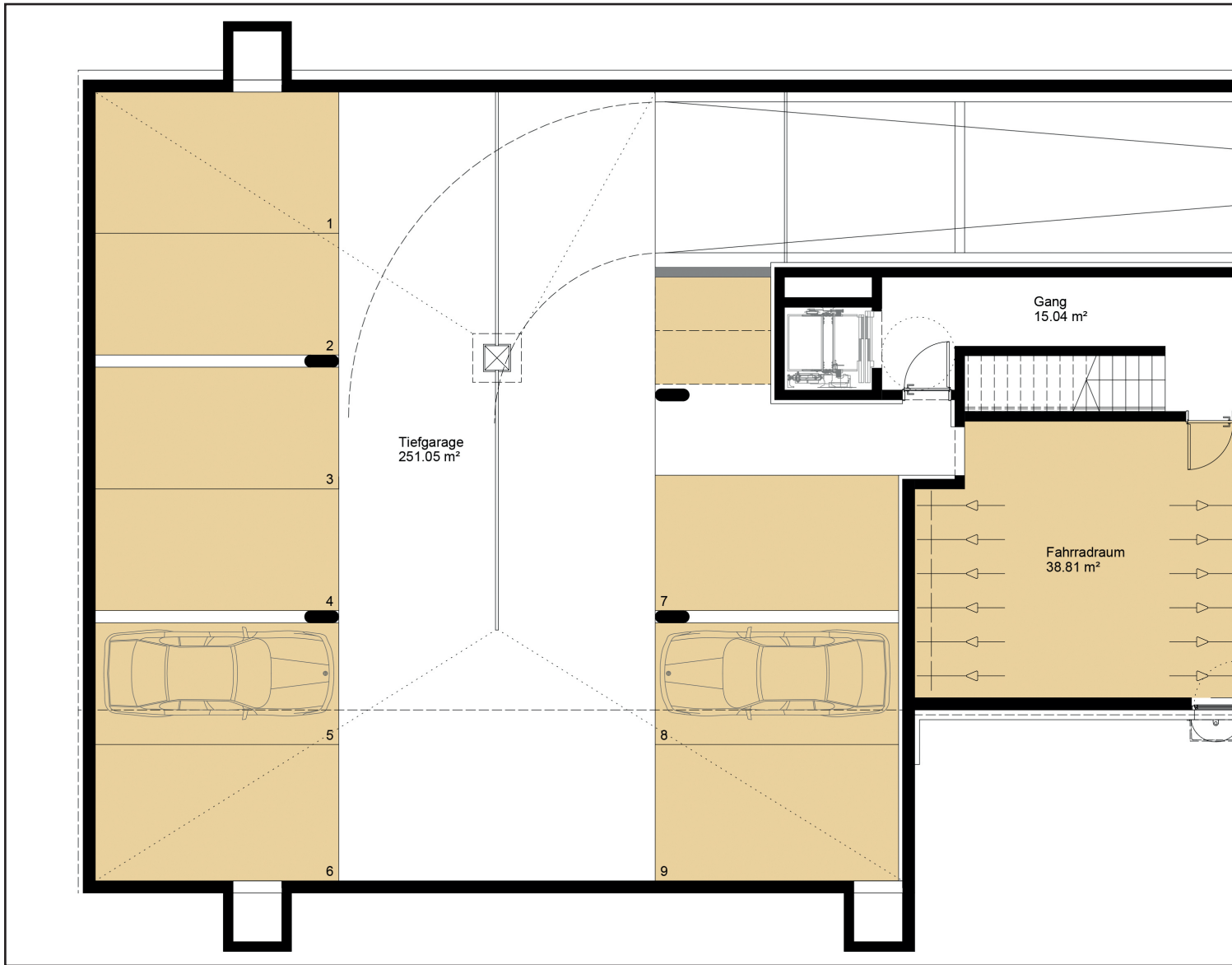
3

### TOP 11



9

### TOP 10







## Untergeschoss

- 9 Parkplätze in der Tiefgarage
- 2 Parkplätze im Aussenbereich
- 5 Besucherparkplätze im Aussenbereich
- 11 Kellerabteile zu je ca 3-4 m<sup>2</sup>
- Fahrradraum
- Kinderspielplatz im Aussenbereich

## Bauqualität und Ausstattung

- massive Bauweise
- barrierefrei
- großzügige Terrassen
- durchdachte Grundrisse
- hochwertige Materialien
- Solaranlage



Die wohn.wert Immobilien GmbH arbeitet mit ausgesuchten, erfahrenen Handwerkern zusammen, um Ihnen eine höchstmögliche Qualitätssicherheit zu bieten. Für Akkustik, Energieeffizienz und Planung bedienen wir uns langjährigen, verlässlichen Partnern.

# Beratung, wie ich sie will.

Joe Welte | INSIDE96 GmbH

Interpark Focus 3 | 6832 Röthis  
Tel. 05522 22 808 | [office@inside96.at](mailto:office@inside96.at) | [www.inside96.at](http://www.inside96.at)

