

INSIDE96
BÜRO FÜR URBANE LEBENSÄÄUME

FELDKIRCH-GISINGEN

HAUPTSTRAßE

DIE LAGE

FELDKIRCH-GISINGEN



In einer der begehrtesten Wohnlagen von Feldkirch, im ruhigen und dennoch zentral gelegenen Ortsteil Gisingen, befindet sich diese attraktive Liegenschaft. Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme, familienfreundliche Atmosphäre und eine hervorragende Infrastruktur. Hier verbinden sich städtische Nähe und naturnahes Wohnen auf ideale Weise.

Die Feldkircher Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und medizinischen Einrichtungen ist in kurzer Zeit erreichbar – je nach Ziel bequem mit dem Auto, dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Gleichzeitig lädt die unmittelbare Umgebung mit Spazier- und Radwegen zu Erholung und Freizeit im Grünen ein.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage gut angebunden: Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, der Bahnhof Feldkirch ist mit dem Bus oder dem Auto schnell erreichbar. Überregionale Ziele wie Liechtenstein oder die Schweiz liegen nur eine kurze Autofahrt entfernt, ideal auch für Berufspendler.

DAS OBJEKT

GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE

DER IDEALE PLATZ FÜRS EIGENHEIM

Mit einer Grundstücksfläche von rund 494 m² bietet diese Liegenschaft ideale Voraussetzungen für den Neubau eines Einfamilienhauses oder einer Doppelhaushälfte. Dank der ruhigen Lage in einer gewachsenen Wohngegend und der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten eignet sich das Grundstück besonders für junge Familien, die ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten.

Die attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Erreichbarkeit und familienfreundlicher Umgebung macht diese Fläche zu einer seltenen Gelegenheit in Feldkirch-Gisingen.



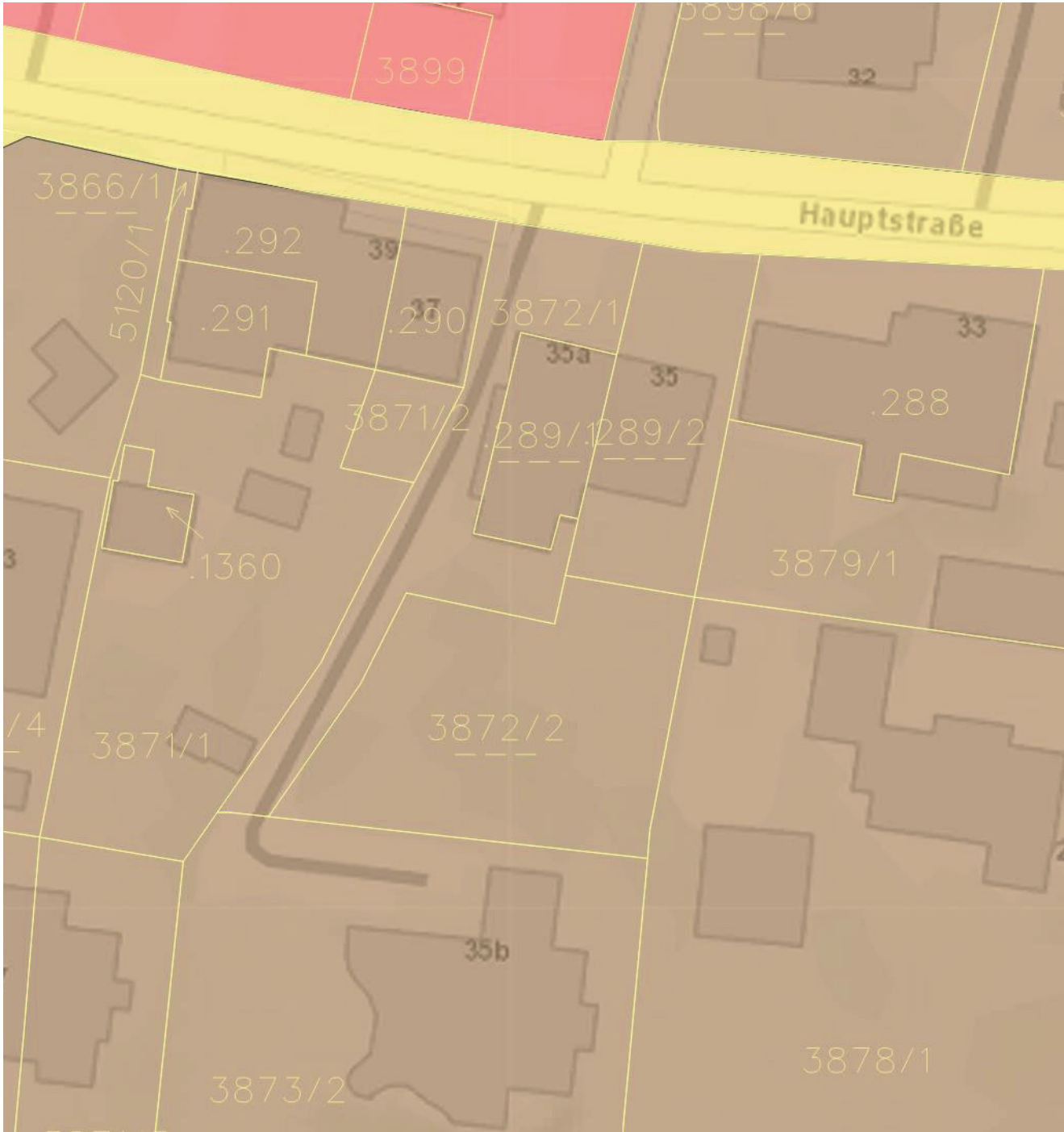
DER LAGEPLAN

GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE



DIE WIDMUNG

GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE



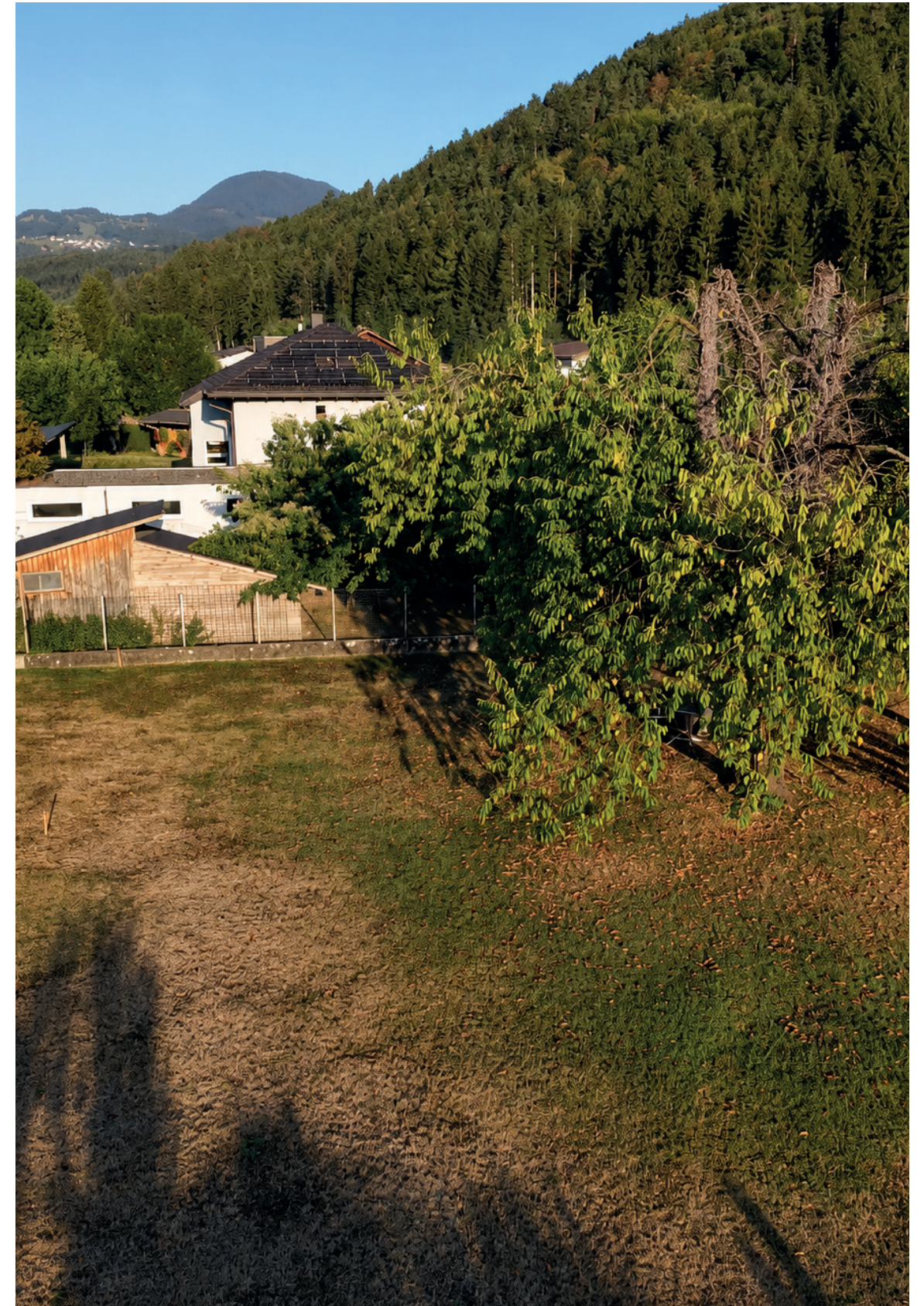
DAS OBJEKT

GRUNDSTÜCK HAUPTSTRAßE

VIEL RAUM FÜR IHRE WOHNIDEEN

Auf rund 494 m² Grundstücksfläche lässt sich ein modernes und komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung realisieren. Ob freistehendes Einfamilienhaus oder kompakte Doppelhaushälfte – die Fläche bietet vielseitige Möglichkeiten für zeitgemäßes Wohnen.

Neben ausreichend Wohnraum bleibt, abhängig von der konkreten Planung und den baurechtlichen Vorgaben, auch Platz für Terrasse, Garten, Stellplätze oder einen Carport. So entsteht ein Zuhause, das Wohnen und Freiraum ideal miteinander verbindet.





DIE FAKTEN

ÜBERBLICK

Grundstücksnummer	3872/2
Widmung	Bau-Misch-Gebiet
Größe	ca. 494 m²
Lage	ruhige Wohnlage
Bebauung	unbebaut
Erschließung	Wasser, Kanal, Strom
Baugrundlagen	vorhanden
Preis	368.000,- €
Nebenkosten	3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchs- eintragung, Vertragser- richtungskosten
Provision	3% zzgl. 20% Ust.

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen, um den Traum vom eigenen Zuhause in ruhiger und familienfreundlicher Lage in Feldkirch-Gisingen zu verwirklichen.

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

INSIDE96 - Büro für urbane Lebensräume

Ihr Ansprechpartner:

Valentin Welte

Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil

valentin.welte@inside96.at

+43 664 9152096

